



**RECANTO  
DO LAGO**  
RESIDENCIAL



**Fonte de um  
novo viver**





Imagine poder ficar juntinho de uma joia da natureza, ter mais diversão, sossego e praticidade nos seus dias. O Recanto do Lago coloca tudo isso ao seu alcance!

Porque aqui você estará em uma região tranquila e próxima ao Centro de Criciúma. Também terá diversas opções de lazer e uma preciosidade à disposição: **um lago natural particular no seu quintal!**

Comece sua nova vida em um lugar que é fonte das histórias mais especiais.

**O QUE VOCÊ VÊ AO OLHAR  
PARA O HORIZONTE,  
AGORA VOCÊ PODE SENTIR.**

Olhar para o horizonte, caminhar à beira do lago e ver toda a sua beleza são experiências capazes de atrair a sensação que você sempre procurou: sossego e tranquilidade.

O Recanto do Lago será a fonte de energia que você precisava para iniciar uma nova jornada de conquistas.





**ONDE A NATUREZA  
FAZ PARTE DA VIZINHANÇA,  
AS BOAS SENSações  
FAZEM PARTE DA SUA VIDA.**





LEV

LEV



RECANTO  
DO LAGO



# Salão de Festas Lago

Mobiliado e decorado

## **TODA ALEGRIA QUE OS ENCONTROS PROPORCIONAM.**

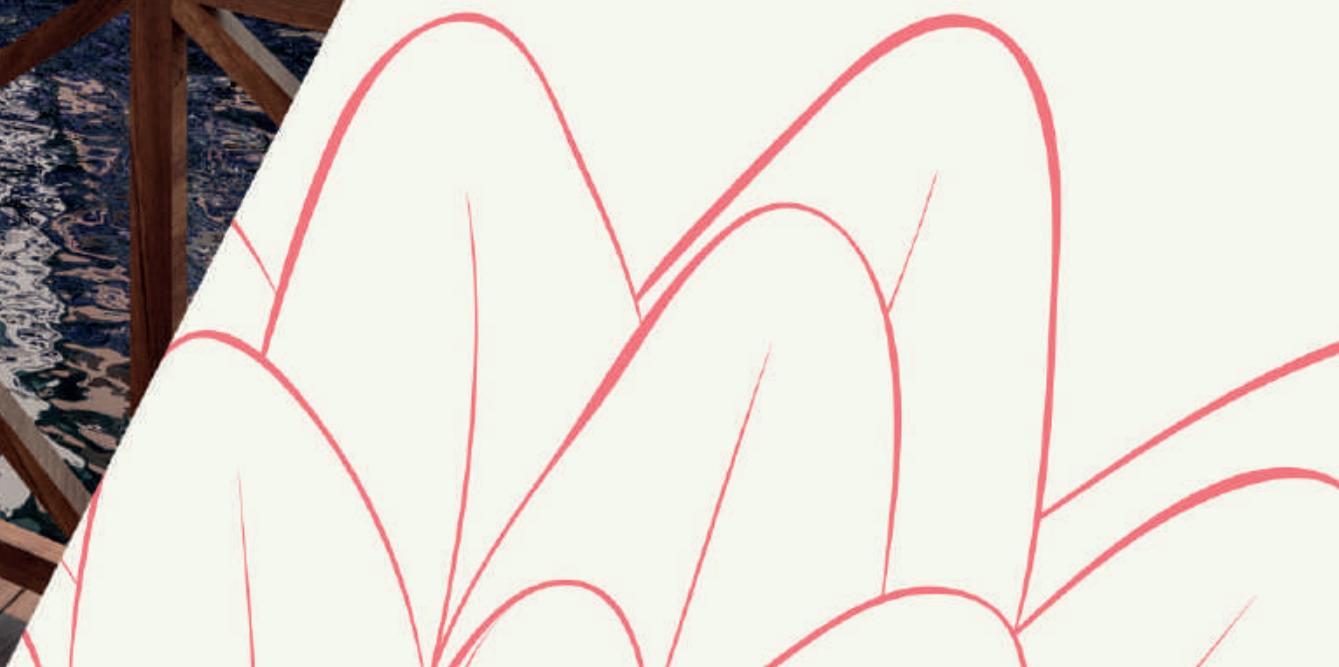
Receber os amigos e a família, além de muita diversão, trará satisfação de estarem juntos contemplando toda beleza que a vista para o lago proporciona.







**Deck**  
**Salão de Festas Lago**







## Salão de Festas Garden

Mobiliado e decorado

**A COMODIDADE QUE  
SEUS GRANDES  
EVENTOS MERECEM.**

Aqui você aproveita todo o conforto e a praticidade de ter outro salão de festas para realizar grandes eventos: um espaço amplo e aconchegante, com deck externo e garagem disponível aos convidados.

## Piscina com Quiosque





**DÊ UM TOQUE A MAIS DE LEVEZA E SABOR NAS SUAS HISTÓRIAS.**

Um espaço que oferece piscinas adulto e infantil, juntas de um deck com churrasqueira. Feito para você e sua família mergulharem nas experiências mais gostosas!

# Playground

**PASSE O TEMPO DEIXANDO  
A ALEGRIA CONTAGIAR.**

Onde se pode brincar,  
sorrir e ressignificar a vida  
da melhor forma possível.





## Campo de Futebol

**VIBRE COM CADA  
CONQUISTA.**

Você já correu atrás dos  
seus objetivos, agora  
chame os amigos e  
comemore cada vitória.

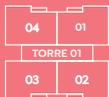
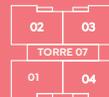
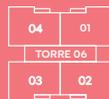
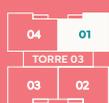
# Espaço Pet

ESPAÇO BANHO  
CANIL  
PIPI DOG  
BRINQUEDOS





**UM CANTINHO ESPECIAL  
PARA O SEU AMIGO.**



Rua Lourenço Zanette, 1900, Vila Floresta

## APTO. TIPO 01 02 DORM.

Os apartamentos tipo finais 02, 03 e 04 possuem a mesma planta, apenas rebatida.

COZINHA  
INTEGRADA

SALA DE ESTAR/  
JANTAR

BANHEIRO

ÁREA DE SERVIÇO

SACADA

**55,82m<sup>2</sup> DE ÁREA  
PRIVATIVA**

**01 VAGA DE  
GARAGEM COBERTA**

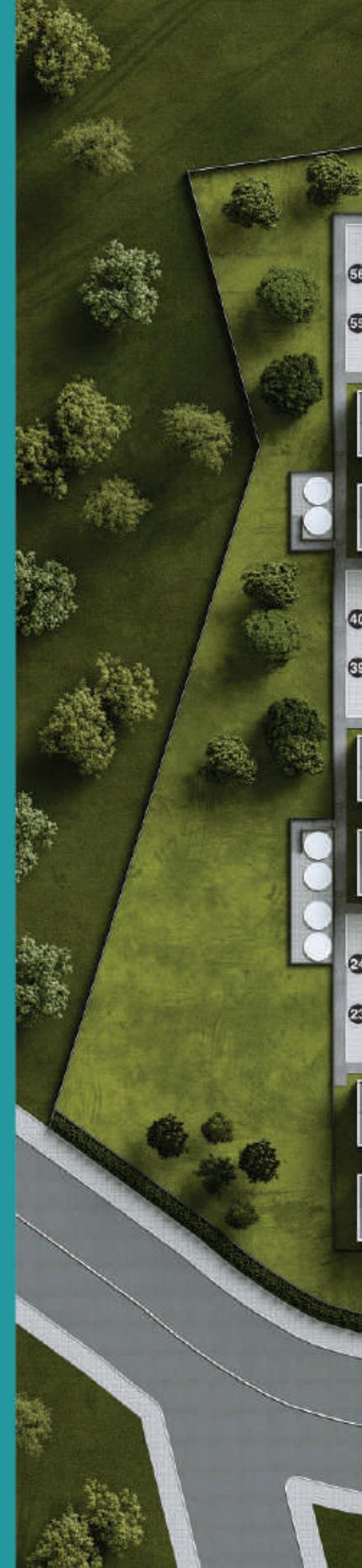


# Living Integrado com sacada



## Infraestrutura

-  1. Lago privado
-  2. Salão de Festas Lago
-  3. Piscina Adulto e Infantil
-  4. Playground
-  5. Espaço Pet
-  6. Salão de Festas Garden
-  7. Campo de Futebol
-  8. Quiosque com Churrasqueira
-  9. Vagas de Garagem para visitantes
-  10. Pórtico de Entrada com Guarita





5.

9.

4.

7.

3.

8.

6.

2.

1.

10.

Torre 03

Torre 05

Torre 06

Torre 07

Torre 02

Torre 04

Torre 01

Torre 08

Rua Lourenço Zanette





**RECANTO  
DO LAGO**

FORTE DE UM NOVO VIVER

# Localização

Rua Lourenço Zanette, 1900,  
Vila Floresta II - Criciúma - SC.



**Melhor do que começar a sua nova vida:  
começar ela à beira do lago.**

O Recanto do Lago possui uma ampla e completa estrutura de lazer para toda a família, que inclui um lago particular. Ele ainda está localizado em uma área de fácil acesso, próxima a tudo que você precisa.

# Memorial

## 1. SERVIÇOS GERAIS

- 1.1 Será fornecido aos proprietários do apartamento do Condomínio Residencial Recanto do Lago um jogo completo dos projetos que estará à disposição durante a execução da obra e após a entrega do empreendimento.
- 1.2 Obriga-se a Construtora a executar os serviços em perfeito acordo com os projetos e a presente especificação.
- 1.3 Em caso de divergência entre o projeto e as especificações, prevalecerão estas últimas.

## 2. PREPARAÇÃO DO TERRENO

- 2.1 No terreno será realizada terraplanagem para adequar a topografia aos níveis do projeto.

## 3. SISTEMA DE SEGURANÇA

- 3.1 O empreendimento terá três acessos, sendo dois deles para entrada e saída de veículos e o outro para acesso de pedestre.
- 3.2 No edifício será instalado sistema de interfone e de segurança com circuito interno de câmeras de vídeo, para atender a entrada do condomínio.

## 4. ÁREAS DE LAZER

- 4.1 O empreendimento será composto por: Pórtico de entrada; Hall de Entrada; Espaço Pet; Playground; Campo de Futebol; Salão de Festas Garden; Quiosque com Churrasqueira; Piscina Adulto e Infantil; Salão de Festas Lago; Lago.

## 5. FUNDAÇÕES

- 5.1 As fundações serão executadas de acordo com a geologia do terreno.
- 5.2 A determinação dos esforços nas fundações obedecerá às normas da ABNT.

## 6. ESTRUTURAS

- 6.1 A estrutura será executada conforme projeto específico obedecendo às normas da ABNT.
- 6.2 A estrutura a ser executada será em alvenaria estrutural de bloco cerâmico ou de concreto, com preenchimento de graute em pontos específicos conforme projeto.
- 6.3 As lajes serão do tipo maciça moldada in loco ou pré-moldadas de concreto.

## 7. ALVENARIA ESTRUTURAL

- 7.1 As paredes obedecerão às dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas no projeto arquitetônico.
- 7.2 Serão usados blocos de concreto ou cerâmico, preenchidos com graute em pontos específicos, obedecendo ao projeto.
- 7.3 A Construtora ressalta que a alvenaria estrutural não permite modificações após a sua execução.

## 8. ALVENARIA DE VEDAÇÃO

- 8.1 Os shafts dos banheiros serão executados em gesso acartonado ou em blocos cerâmicos ou blocos de concreto.

## 9. COBERTURAS

- 9.1 As coberturas serão executadas com dimensões necessárias para suportar cargas de acordo com os projetos específicos, e realizadas com telhas metálicas de aluzinco, CRFS ou laje impermeabilizada.
- 9.2 A cobertura das vagas de garagem será realizada em estrutura metálica com telhas metálicas ou telhas de CRFS.

## 10. ESQUADRIAS

- 10.1 Todas as esquadrias deverão obedecer aos detalhes

especificados em projeto.

**10.2** Todos os marcos e vistas das portas internas serão em madeira.

**10.3** As portas de entrada dos apartamentos serão do tipo sólidas e as demais semissólida.

**10.4** As esquadrias externas serão de alumínio, sendo que as janelas dos dormitórios terão venezianas de correr.

**10.5** O portão da garagem será metálico com acionamento eletrônico.

#### 11. REVESTIMENTOS

**11.1** As paredes dos banheiros serão revestidas com azulejo das marcas Portinari, Elizabeth, Eliane, Ceusa ou de qualidade similar.

**11.2** As escadarias receberão aplicação de gesso e pintura.

**11.3** Todas as paredes internas dos apartamentos e circulações condominiais que não receberem revestimentos cerâmicos receberão aplicação de gesso e massa corrida.

**11.4** Externamente, a obra será rebocada e terá detalhes conforme especificação do projeto arquitetônico.

**11.5** Os tetos dos banheiros e lavanderia serão rebaixados com forro de gesso conforme projeto específico.

#### 12. PISOS E PAVIMENTAÇÕES

**12.1** Os ambientes dos apartamentos serão revestidos com piso cerâmico das marcas Elizabeth, Portinari, Eliane, Ceusa ou similar qualidade.

**12.2** O hall de entrada, hall de elevador, quiosque com churrasqueira e salões de festas serão revestidos com porcelanato.

**12.3** As escadarias serão em concreto polido com pintura fosca.

**12.4** As circulações condominiais serão revestidas com piso cerâmico.

**12.5** O playground, campo de futebol e o espaço Pet serão revestidos com grama natural.

**12.6** As vias externas do condomínio e garagens serão pavimentadas com paver e os passeios em concreto polido.

**12.7** A piscina será revestida com pastilha cerâmica e seu deck com porcelanato antiderrapante conforme projeto arquitetônico.

#### 13. IMPERMEABILIZAÇÃO

**13.1** Os reservatórios superiores e o rebaixo do box do banheiro serão impermeabilizados com cristalizantes, e os terraços descobertos e as calhas, com manta asfáltica, conforme projeto específico.

#### 14. RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS

**14.1** Os ambientes revestidos com piso cerâmico receberão rodapés de poliestireno ou cerâmicos.

**14.2** Os ambientes revestidos com azulejo não terão rodapés.

**14.3** Os peitoris das janelas externas e soleiras serão de pedra natural.

#### 15. FERRAGENS

**15.1** As ferragens das portas internas e externas serão da linha Pado, LaFonte, Arouca, Papaiz, Sinter, Loc Rwell ou de similar qualidade.

#### 16. VIDROS

**16.1** Os vidros terão espessura adequada para cada vão.

**16.2** Os banheiros e a área de serviço terão vidro mini boreal.

**16.3** As demais dependências terão vidros transparentes.

#### 17. APARELHOS SANITÁRIOS

**17.1** Nos banheiros serão instalados bacias sanitárias com caixa acoplada das marcas Celite, Deca, Incepa ou similar qualidade.

**17.2** Nas unidades o fornecimento e instalação das cubas e bancadas será de responsabilidade do proprietário.

#### 18. METAIS

**18.1** Todas as bases para os metais serão das marcas Deca, Docol ou de similar qualidade.

**18.2** Nas unidades o fornecimento e instalação dos acabamentos de registro e torneiras serão de responsabilidade do proprietário.

#### 19. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

**19.1** As instalações elétricas e telefônicas serão executadas em concordância com os projetos aprovados.

**19.2** No edifício será instalado sistema de prevenção a incêndios, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.

**19.3** Os pontos de luz condominiais serão entregues com luminárias.

**19.4** As tomadas e interruptores serão das marcas Pial, Iriel, Siemens, Prime ou de similar qualidade.

#### 20. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

**20.1** Serão executados em concordância com o projeto hidrossanitário.

**20.2** Serão instalados hidrômetros individuais nos apartamentos.

**20.3** Os apartamentos serão providos de tubulação para água fria nos banheiros, lavanderia e cozinha.

**20.4** Nos banheiros haverá espera para chuveiro elétrico.

#### 21. INSTALAÇÃO DE GÁS

**21.1** Os pontos de gás GLP ou natural serão executados em concordância com o projeto específico.

**21.2** Serão instalados pontos para fogão na cozinha dos apartamentos, na cozinha dos salões de festas e no quiosque.

#### 22. PINTURAS

**22.1** Internamente, os apartamentos, as circulações condominiais e as escadarias serão pintados com tinta acrílica fosca.

**22.2** Externamente a obra terá textura e pintura com tinta acrílica fosca.

**22.3** As portas, marcos e vistas de madeira terão como acabamento revestimento branco.

#### 23. DIVERSOS

**23.1** Será efetuado ajardinamento conforme projeto paisagístico.

**23.2** Os elevadores serão das marcas ThyssenKrupp, Atlas/ Schindler ou Otis.

**23.3** A guarita será entregue mobiliada.

**23.4** Os salões de festas do edifício serão entregues mobiliados, decorados e climatizados.

**23.5** O hall de entrada será entregue mobiliado e decorado.

**23.6** O playground, espaço pet e o deck da piscina serão entregues equipados.

**23.7** As churrasqueiras dos salões de festa e quiosques serão a carvão.

**23.8** A infraestrutura para instalação de ar condicionado (do tipo Split) nos dormitórios e sala de estar/jantar dos apartamentos será composta por dreno hidráulico e eletrodutos sem fiações elétricas.

**23.9** O fornecimento e instalação da linha frigorígena, fiação elétrica e o ar condicionado (do tipo Split), serão de responsabilidade do proprietário.

**23.10** Os móveis, eletrodomésticos e acabamentos dos apartamentos que constam no projeto têm apenas finalidade ilustrativa, o fornecimento e instalação serão de responsabilidade dos proprietários.

**23.11** A Construtora reserva-se ao direito de optar por uma das marcas ou materiais citados nesse memorial para oferecer aos proprietários.

  
Olvácir José Bez Fontana  
Presidente

Criciúma, Abril/2022.



CONSTRUTORA  
**LEV**

## NOSSO JEITO DE CONSTRUIR VAI DEIXAR MAIS LEVE SEU JEITO DE VIVER.

A LEV nasceu com a missão de trazer mais leveza e facilidade na conquista do seu imóvel. Para isso, unimos capacidade construtiva e compromisso máximo com a sua realização. Assim, entregamos empreendimentos que oferecem diferenciais únicos e bom custo-benefício.

Porque você merece toda essa leveza.

É hora de vivê-la!



[construtora lev.com.br](http://construtora lev.com.br)